

UMOWA/22/GKiB

Wzór

zawarta dnia w Buczkowicach pomiędzy:

Gminą Buczkowice – Urzędem Gminy Buczkowice

z siedzibą Buczkowice ul. Lipowska 730

NIP 937-262-42-10 REGON 072182249

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy Zamawiającym,

a
.....

NIP, REGON

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w ramach zadania „Usuwanie wyrobów zawierających azbest w Gminie Buczkowice w 2022r” - odbioru od właścicieli nieruchomości (załącznik nr 1 do umowy) i transportu do miejsca unieszkodliwienia poniższych odpadów (kody odpadów wg Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020r, poz. 10),
17.06.01* - materiały izolacyjne zawierające azbest,
17.06.05* - materiały budowlane zawierające azbest.

Obejmującą:

- a) dostarczenie certyfikowanych worków lub folii na teren wskazanych nieruchomości – na których odpady nie są zgromadzone w workach, worki nie wykorzystane do pakowania przez mieszkańców należy przekazać Zamawiającemu ,
- b) zapakowanie zdemontowanego azbestu
- c) odbiór wyrobów zawierających azbest z miejsc ich tymczasowego złożenia na posesjach i oczyszczenie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) ważenie zapakowanych odpadów w obecności właściciela posesji,
- e) załadunek zapakowanych w szczelne opakowania o wytrzymałości uniemożliwiającej ich rozdarcie i zabezpieczające przed możliwością uwalniania pyłów do otoczenia , oznakowane znakiem ”uwaga azbest” , przy użyciu własnych maszyn i urządzeń, uzyskanie pisemnego potwierdzenia od właściciela nieruchomości ilości odebranych z posesji odpadów,
- f) wywóz odpadów własnym specjalistycznym pojazdem z zachowaniem obowiązujących przepisów,
- g) przekazanie odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- h) dostarczenie Zamawiającemu protokołu potwierdzającego odbiór wyrobów zawierających azbest od właścicieli nieruchomości, oraz kart ewidencyjnych odpadów,
- i) dostarczenie Zamawiającemu dowodu unieszkodliwienia odpadów tj. kart przekazania odpadów na składowisko odpadów,
- j) dostarczenie zestawienia właścicieli nieruchomości od których odebrano wyroby zawierające azbest.

Wyżej opisane prace muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

2. **Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji** na następujących zasadach:
- a) Zamawiający może skorzystać z prawa opcji obejmującego prawo do zwiększenia do 30 % szacunkowej ilości wyrobów zawierających azbest planowanych do usunięcia, a wskazanych do realizacji w zamówieniu podstawowym (174 tony).
 - b) Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa opcji w sytuacji, gdy wykorzystane zostaną ilości zamówienia podstawowego, wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, a złożone zostaną kolejne wnioski o usunięcie azbestu, o ile posiadane przez Zamawiającego środki finansowe pozwolą na skorzystanie z prawa opcji.
 - c) Zakres wykonywania usługi w ramach opcji, polegać będzie na wykonywaniu prac tożsamych z zamówieniem podstawowym.
 - d) Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach (zawartych w SWZ, umowie) jak zamówienie podstawowe.
 - e) Realizacja prawa opcji odbywać się będzie wg stawek jednostkowych określonych w formularzu ofertowym złożonej oferty.
 - f) Zamawiający w przypadku skorzystania z opcji złoży wykonawcy jednorazowo pisemne oświadczenie o skorzystaniu z opcji. Oświadczenie musi być złożone najpóźniej przed upływem terminu wykonania zamówienia podstawowego.
 - g) Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania zamówienia w ramach prawa opcji.
 - h) Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zmiany warunków umowy, ani też zawarcia umowy na nowych warunkach.
 - i) Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji uzależnione będzie od bieżących potrzeb Zamawiającego.
3. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia właścicieli nieruchomości, o których mowa w § 1 ust.1 umowy lub osób trzecich w trakcie wykonywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić wszelkie szkody na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia dokonanego na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac będących przedmiotem umowy zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac:
- właściwemu organowi nadzoru budowlanego,
 - właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy,
 - właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu.
5. W celu wykonania usługi określonej w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się udostępnić właścicielom nieruchomości certyfikowane worki oraz folię w ilości niezbędnej do wykonania usługi w terminie co najmniej 2 dni przed planowanym terminem odbioru odpadów. Udostępnienie worków oraz folii jest bezpłatne.

§ 2

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy w zakresie w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy:

- 1) zamówienie podstawowe do dnia 29 lipca 2022 r.

- 2) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji termin wykonania umowy wskazany w ust.1 może zostać przedłużony o 30dni.

§ 4

Nie wykonanie usługi lub jej nienależyte wykonanie Zamawiający winien reklamować pisemnie w terminie do 7 dni od dnia wyznaczonego na jej wykonanie. W przypadku braku reklamacji w tym terminie przyjmuje się, iż usługa została wykonana prawidłowo.

§ 5

1. Podwykonawstwo:

- a) Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Przez kluczowe części zamówienia, Zamawiający rozumie wykonanie następujących prac przez Wykonawcę: **transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest o kodach 17 06 01* i 17 06 05* zgodnie z katalogiem odpadów.**
- b) Zamawiający dopuszcza możliwości zlecania części prac podwykonawcy - określonych przez Wykonawcę w ofercie zakres prac.....podwykonawca..... NIP REGON, z zastrzeżeniem pkt. 1.
- c) Podwykonawcy muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do realizacji powierzonego im zakresu robót.
- d) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- e) Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest wykazanie Zamawiającemu faktu uiszczenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia za wykonane prace. Wykonawca przedkłada dowód dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy.
- f) Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu uiszczenia płatności, nie biegają terminy określone w postanowieniach umowy dotyczące płatności, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
- g) W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę należności wobec Podwykonawców, Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.

2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę:

- a) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w realizacji przedmiotu zamówienia, którego zakres zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Buczkowice – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
- b) Obowiązek określony w ust. a) dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowane zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. a).
- c) Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca składa wykaz osób które zrealizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że osoby realizujące przedmiot niniejszej umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem

do realizacji zamówienia. Każdorazowa zmiana wykazu osób, nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego).

- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli osób wykonujących przedmiot umowy w zakresie sposobu zatrudnienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. c). Osoby wykonujące prace są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace Zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
- e) Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudniania na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o których mowa w ust. 10, jeżeli Zamawiający o to wystąpi tj:
- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierających informacje , w tym dane osobowe , niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę , w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę , rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy:
- 1) za zakres podstawowy przedmiotu umowy , o którym mowa w § 1 ust.1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z pomnożenia ceny za 1 tonę usuniętych wyrobów zawierających azbest w wysokościzł brutto (zgodnie z ofertą) oraz ilości odebranych odpadów w łącznej kwociezł brutto
 - 2) za zakres opcjonalny Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone według zasady określonej w pkt 1. Wynagrodzenie za ten zakres nie może przekroczyć kwotyzł brutto.
2. Łączna kwota wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy (za zakres podstawowy zamówienia i zakres opcjonalny zamówienia nie może przekroczyć kwotyzł brutto (słownie:.....)).
3. Zastrzega się iż zawarcie niniejszej umowy nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego zobowiązania do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia , o którym mowa w ust.1 pkt 2 – w tym zakresie w momencie zawarcia umowy nie powstaje u Zamawiającego żadne zobowiązanie w tym finansowe.
- Zobowiązanie do zapłaty wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 pkt 2 tj. zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w tym zakresie) , powstaje dopiero w momencie złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji (zgodnie z zapisami niniejszej umowy) i jest ograniczone jedynie do wysokości wynikającej z zakresu prac objętego realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi fakturą po wykonaniu zamówienia o którym mowa w § 1 ust.1 umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Wykonawca wystawi odrębną fakturę w przypadku skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji o którym mowa w § 1 ust.2 umowy.
6. Faktury płatne będą w terminie do dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z kartami przekazania odpadu na składowisko, kartami ewidencyjnymi odpadu, protokołami potwierdzającymi odbiór od mieszkańców, oświadczeniem Wykonawcy o prawidłowości ich wykonania oraz oczyszczeniu terenu z płyt azbestowych z zachowaniem właściwych przepisów techniczno- sanitarnych oraz zgłoszeniami o których mowa w § 1 ust.4 niniejszej umowy przelewem na konto Wykonawcy przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może – pod rygorem nieważności – bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie wynikającym z § 3 - w wysokości 0,5 % łącznej kwoty wskazanej w § 6 ust.1 pkt.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30 % łącznej kwoty wskazanej w § 6 ust.1 pkt.1 umowy.
 - c) za dopuszczenie do wykonywania robót innego podmiotu niż Wykonawca lub wskazany podwykonawca, skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 1.000 zł brutto za każdą taką nieprawidłowość;
 - d) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy osób zgodnie z § 5 ust.2 i/lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów, umów lub oświadczeń zgodnie z § 5 ust.2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde niewywiązanie się ze zobowiązania.
2. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
3. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego a ponadto zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy: odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
- Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
- Wykonawca nie wykonuje prace zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część umowy.

§ 9

Zamawiający oświadcza, że zadanie o którym mowa w § 1 umowy jest współfinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

§10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Ustawy o odpadach wraz z przepisami wykonawczymi, Ustawy o przewozie towarów niebezpiecznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu umowy.

§ 12

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

